

7562

D 7707/M.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

2.00  
09/20/24

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 616058

৩৫৫৭০৮২১ ৭/২০/২৪

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

District Sub-Registrar-II  
Purba Bardhaman

MIRZA ROY

জয় জগন্নাথ

(১)

Sustanto Prof.

@ Sustanto KP Roy.

Joyanta Roy

@ Joyanta K.R. Roy.

20 SEP 2024

২৫/১/

থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান  
বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তির  
বন্টননামা দলিল

মার্কেট মূল্য- ৭২,৭২,৭৩০/- টাকা,  
পার্টিশান মূল্য- ৪৩,৬৩,৬৩৮/- টাকা,  
কনভেয়ান্স মূল্য- ৪,৮৫,০৯১/- টাকা,  
মৌজা- "ইছলাবাদ"

আর. এস. দাগ নং- ২৮৯/২২১২,  
এল. আর. দাগ নং- ৭৪৫।

SL. NO. 9387 DATE 20.09.2024

SOLD TO Misa Roy Lohary.

ADD. 3 No. Sehlakod, Purba Bardhaman

STAMP RS. 5000/-

Burdwan-1 No. Try Purch. Date  
Stamp Vendor-SURAJIT DEY  
Burdwan Collector Compound  
Licence No.-2/2010-11

27 AUG 2024

Signature

*Surajit Dey*



*Surajit Dey*

District Sub-Registrar-II  
Purba Bardhaman

20 SEP 2024

Mirza Roy  
Rajanta Roy.  
© Rajanta kr. Roy

(২) Syntanta Roy.  
© Syntanta K P Roy.

প্রথমপক্ষ : শ্রীমত্যা মীরা রায়

PAN- BLJPR4786H.

VOTER ID- FKH3542826.

স্বামী- স্বর্গীয় অঘোরচন্দ্র রায়,  
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,  
স্বাক্ষর- ৩ নং ইছলাবাদ, পোঃ- শ্রীপল্লী,  
থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩।

দ্বিতীয়পক্ষ : শ্রী জয়ন্ত রায় ওঃ জয়ন্ত কুমার রায়

PAN- ACKPR6661C.

VOTER ID- UWX0676270.

পিতা- স্বর্গীয় অঘোরচন্দ্র রায়,  
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- চাকুরী,  
স্বাক্ষর- ৩ নং ইছলাবাদ, পোঃ- শ্রীপল্লী,  
থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩।

তৃতীয়পক্ষ : শ্রী সুশান্ত রায় ওঃ সুশান্ত কুমার রায়

PAN- BQJPR8539P.

VOTER ID- WB/39/271/678423

পিতা- স্বর্গীয় অঘোরচন্দ্র রায়,  
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,  
স্বাক্ষর- ৩ নং ইছলাবাদ, পোঃ- শ্রীপল্লী,  
থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩।

কস্যা বিভাগ বন্টননামা পত্র মিদং কার্যস্বাগেঃ- নিম্নের

তপশীল বর্ণিত দাগভুক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের  
পক্ষগন আমাদের নিব্বাচ স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে।



*[Handwritten signature]*

**District Sub-Registrar-II**  
Purba Bardhaman

**20 SEP 2024**

Mira Roy

Gajanta Roy.

@ Gajanta Kr. Roy.

(৩)

Syktanta Roy

@ Syktanta K R Roy.

নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগভুক্ত সম্পত্তি আমরা অত্র দলিলের পক্ষগন গত ইংরাজী- ২৭/০৬/১৯৮৮ তারিখে পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক রিফিউজি রিহ্যাবিলিটেশন হইতে একযোগে ১ নং বহির ৩৩৯ নং বক্তপত্র দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সি. এস. ২৮৯ নং দাগভুক্ত ৬ কাঠা পরিমিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নাম বর্তমান হাল. এল. আর. স্বত্বলিপিতে পৃথক পৃথক খতিয়ান অন্দরে নাম নথিভুক্ত করতঃ এবং বর্ধমান পৌরসভা কর্তৃক ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগভুক্ত সম্পত্তি হোল্ডিংভুক্ত করতঃ অদ্যাবধি একযোগে অন্যের বিনাপত্যে, নির্দিষ্টবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষনে উক্তরূপে প্রাপ্ত সম্পত্তি আমরা পক্ষগন আমাদের পক্ষে যৌথ ভোগদখল করা অসুবিধা বিধায় এবং অত্র দলিলের সম্পত্তি বন্টন করিয়া লওয়ার ক্ষমতা আমাদের মধ্যে বিদ্যমান থাকায় আমরা অদ্য, অত্র বিভাগ বন্টননামা দলিল মূলে আপোষে বন্টন করিয়া লইলে পর নিম্নের “ক” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের গ্রন্থীত নকশায় “লাল” রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা চিহ্নিত ও Aনং সাবপ্লট দ্বারা নির্দিষ্ট তাহা অত্র দলিলের প্রথমপক্ষ মীরা' রায় মহাশয়া একায়েক নিজাংশে প্রাপ্ত হইলেন।

Mirza Roy

Rajanta Roy.

@ Rajanta Kr. Roy.

(8)

Susanta Roy.

@ Susanta Kr Roy.

নিম্নের “খ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের  
প্রথিত নকশায় “সবুজ” রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা চিহ্নিত  
ও B নং সাবলট দ্বারা নির্দিষ্ট তাহা অত্র দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ  
জমন্ত রায় ওঃ জমন্ত কুমার রায় মহাশয় একামেক নিজাংশে  
প্রাপ্ত হইলেন।

নিম্নের “গ” তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের  
প্রথিত নকশায় “হরিদ্রা” রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা চিহ্নিত  
ও C নং সাবলট দ্বারা নির্দিষ্ট তাহা অত্র দলিলের তৃতীয়পক্ষ  
সুশান্ত রায় ওঃ সুশান্ত কুমার রায় একামেক নিজাংশে প্রাপ্ত  
হইলেন।

অতঃপর আমরা পক্ষগন নিজ নিজ প্রাপ্ত সম্পত্তি  
অপর পক্ষের বিনাসংশ্রবে, নির্বিবাদে, নির্ব্যাচ স্বত্তে দান,  
বিক্রয়াদি সহ সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র,  
পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল পরম  
সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবো, তাহাতে অপর পক্ষ মায়  
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও অত্র দলিল  
মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তির অবস্থান, পরিমান কমবেশী, মূল্য বা  
অন্যান্য যে কোন অজুহাতে কোনরূপ দাবী দাওয়া বা  
ওজরাপত্য করিতে পারিবে না। তদ্রূপ করিলেও তাহা অত্র  
দলিল বলে সর্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে।

Mirza Roy

Gajanta Roy.

@ Gajanta Kr Roy.

(৫)

Sufunto Roy.

@ Sufunto KR Roy

পক্ষগন নিজ নিজ প্রাপ্ত সম্পত্তির সেটেলমেন্ট রেকর্ড নিজ নিজ নামে করাইয়া তাহা রাজস্বাদি পৃথক, পৃথক আদায় দিয়া পৃথক, পৃথক দাখীলা গ্রহন করিবেন। তদ্রূপ বর্ধমান পৌরসভায় নিজ নিজ নামে মিউটেশান, সেপারেশান ইত্যাদি করাইয়া ও প্রয়োজন মতো অংশ পৌরসভার অনুমোদিত প্ল্যান অনুসারে গৃহাদি নিৰ্ম্মান করতঃ ধার্য্যকৃত ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পৃথক, পৃথক রসিদ গ্রহন করিবেন এবং ইলেকট্রিক অফিসে নিজ নিজ নামে ইলেকট্রিক কানেকশান লইতে পারবে উক্ত বিষয়ে পক্ষগনের সম্মতি দেওয়া থাকিল।

প্রকাশ থাকে যে, পক্ষগন নিজের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহাকেও কোন রূপ হস্তান্তর তথা দান, বিক্রয়াদি করেন নাই বা কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া নাই।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত পৃথক পৃষ্ঠায় পক্ষগনের দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ছবি প্রদত্ত হইল এবং বন্টনকৃত সম্পত্তির আকার, অবস্থান ও পরিমাপাদি সহজ বোধগম্যের নিমিত্ত অত্র দলিলের সহিত প্রথিত নকসার একটি প্রতিলিপি দেওয়া হইল যাহার লাল,

Mirza Prof

Jayanta Prof.

(৬) @ Jayanta Kn-Prof

Sufanto Prof

@ Sufanto KP Prof.

সবুজ ও হরিদ্রা রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত অংশ অত্র দলিলের বন্টনকৃত সম্পত্তি হইতেছে, উক্ত নকশা এবং পৃথক পৃষ্ঠাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্থির চিত্তে, অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া আমরা অত্র পক্ষদ্বয় একে অপরের সানুকূলে অত্র বন্টননামা দলিল যথারীতি সর্হি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা জন ১৪৩১ সালের ৩ রা আশ্বিন, ইংরাজী- ২০/০৯/২০২৪ খ্রীঃ।

-ঃতপশীলঃ-

(সমগ্র সম্পত্তির বিবরণ)

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান ও সার রেজিষ্ট্রী অফিস- পূর্ব বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডভুক্ত "ছোটবেনে পাড়া" মহল্লাস্থিত ১৮৩ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তির মৌজা- "ইছলাবাদ", জে. এল. নং- ৭৫, বর্তমান হাল এল. আর. খতিয়ান নং- ১০৩৫/৪, ১৫৫৮/৪ ও ৪৫৭/১।

এল. ও. পি. নং- ৯৫ (পঁচানব্বই), সি. এস. দাগ নং- ২৮৯ (দুই শত উননব্বই), আর. এস. দাগ নং- ২৮৯/২২১২ (দুই শত উননব্বই/ দুই হাজার দুই শত বারো) ও এল. আর দাগ নং- ৭৪৫ (সাত শত পঁয়তাল্লিশ), রকম- "বাস্ত"।

Mira Roy

Joyanta Roy.

@ Joyanta K. Roy

(৭)

Suyanto Roy.

@ Suyanto K. Roy.

শ্রেণীভুক্ত সম্পত্তির মোল আনায় সম্পত্তির পরিমান- ১০

(দশ) শতক বা ০.১০০ একর। ইহা বর্তমানে ঝাঁকা জামগা হইতেছে।

সম্পত্তির মাপ—

উত্তর লাইন- ৯৬' - ০"

দক্ষিণ লাইন- ৯৮' - ০"

পূর্ব লাইন- ৪৭' - ০"

পশ্চিম লাইন- ৩৭' - ০"

সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি—

উত্তরে- ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা,

দক্ষিণে- বিপুল দাস, দিলীপ দাস ও সুশীল দত্ত মহাশয়গণের বাড়ি,

পূর্বে- কমবেশী ১৭ চওড়া পাকা রাস্তা,

পশ্চিমে- চঞ্চল দাস এর বাড়ি।

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত আদায় দিবে।

ভূমধ্যকারী পঃ বঃ সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল.

আর. ও. বর্ধমান।

-ঃ'ক' তপশীলঃ-

যাহা অত্র প্রথমপক্ষ মীরা রায় মহাশয়া একামেক নিজাংশে প্রাপ্ত হইলেন—

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান ও সাব রেজিষ্ট্রী

অফিস- পূর্ব বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডভুক্ত

Mirza Roy

Rajanta Roy.

@ Rajanta K. N. Roy.

(৮)

Suykanta Roy

@ Suykanta K. P. Roy.

“ছোটবেনে পাড়া” মহল্লাস্থিত ১৮৩ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তির মৌজা- “ইছলাবাদ”, জে. এল. নং- ৭৫, বর্তমান হাল এল. আর. খতিয়ান নং- ১০৩৫/৪, ১৫৫৮/৪ ও ৪৫৭/ ১।

এল. ও. পি. নং- ৯৫ (পঁচানব্বই), সি. এস. দাগ নং- ২৮৯ (দুই শত উননব্বই), আর. এস. দাগ নং- ২৮৯/২২১২ (দুই শত উননব্বই) ও এল. আর দাগ নং- ৭৪৫ (সাত শত পঁয়তাল্লিশ), রকম- “বাস্তু” শ্রেণীভুক্ত সম্পত্তির ষোল আনাম সম্পত্তির পরিমাণ ১০ শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলের সহিত প্রথিত নকশায় “লাল” রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা চিহ্নিত ও “A” নং সাবপ্লট দ্বারা নির্দিষ্ট সম্পত্তির পরিমাণ ৪ (চার) শতক বা ০.০৪ একর যাহা অত্র দলিল মূলে অত্র প্রথমপক্ষ একায়েক প্রাপ্ত হইলেন ইয়া বর্ডার লাইন পাকা দাগিয়া হইতেছে।  
সম্পত্তির মাপ—

উত্তর লাইন- ৩৮' - ১"

দক্ষিণ লাইন- ৩৮' - ০"

পূর্ব লাইন- ৪৭' - ০"

পশ্চিম লাইন- ৪৩' - ১"

সম্পত্তির চৌহদ্দি—

উত্তরে- ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা,

Mirza Roy

Sajanta Roy.

© Sajanta Kr. Roy.

(৯)

Susanta Roy.

© Susanta Kr. Roy.

দক্ষিণে- বিপুল দাস মহাশয়ের বাড়ি,  
পূর্বে- কমবেশী ১৭ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা,  
পশ্চিমে- অত্র দলিলের অত্র দ্বিতীয়পক্ষের জায়গা।

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত আদায় দিবে।  
ভূমধ্যকারী পঃ বঃ সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল.  
আর. ও. বর্ধমান।

### -ঃ“থ” তপশীলঃ-

যাহা অত্র দ্বিতীয়পক্ষ জয়ন্ত রায় ওঃ জয়ন্ত কুমার রায় একাম্বেক নিজাংশে  
গ্ৰাপ্ত হইলেন-

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান ও সার রেজিষ্ট্রী  
অফিস- পূর্ব বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডভুক্ত  
“ছোটবেনে পাড়া” মহল্ল্যাস্থিত ১৮৩ নং হোল্ডিংভুক্ত  
সম্পত্তির মৌজা- “ইছলাবাদ”, জে. এল. নং- ৭৫, বর্তমান  
হাল এল. আর. খতিয়ান নং- ১০৩৫/৪, ১৫৫৮/৪ ও ৪৫৭/  
১।

এল. ও. পি. নং- ৯৫ (পঁচানব্বই), সি. এস. দাগ নং-  
২৮৯ (দুই শত উননব্বই), আর. এস. দাগ নং- ২৮৯/২২১২  
(দুই শত উননব্বই/দুই হাজার দুই শত বারো) ও এল.  
আর দাগ নং- ৭৪৫ (সাত শত পঁয়তাল্লিশ), রকম- “বাস্ত”

Mira Roy

Zojanta Roy.

(10) Zojanta K.N. Roy

Sustant Roy

@Sustant K.P. Roy.

শ্রেনীভুক্ত সম্পত্তির মোল আনায় সম্পত্তির পরিমাণ ১০ শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলের সহিত গ্রথিত নকশায় "সবুজ" রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা চিহ্নিত ও "B" নং সাবপ্লট দ্বারা নির্দিষ্ট সম্পত্তির পরিমাণ ৩ (তিন) শতক বা ০.০৩ একর যাহা অত্র দলিল মূলে অত্র প্রথমপক্ষ একায়েক প্রাপ্ত হইলেন।  
ইহা ব্যতীত ইহা জামগা হইতেছে।  
সম্পত্তির মাপ—

উত্তর লাইন- ২৯'- ১"

দক্ষিণ লাইন- ২৯'- ০"

পূর্ব লাইন- ৪৩'- ১"

পশ্চিম লাইন- ৪০'- ০"

সম্পত্তির চৌহদ্দি—

উত্তরে- ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা,

দক্ষিণে- ২২১৩ নং দাগভুক্ত জামগা,

পূর্বে- অত্র দাগভুক্ত অত্র প্রথমপক্ষের জামগা,

পশ্চিমে- অত্র দাগভুক্ত অত্র তৃতীয়পক্ষের জামগা,

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য মত আদায় দিবে।  
ভূমধ্যকারী পঃ বঃ সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল.  
আর. ও. বর্ধমান।

MIRA Roy

Jayanta Roy.

@ Jayanta K. Roy.  
(১১)

Susanta Roy

@ Susanta K Roy.

-ঃ“গ” তপশীলঃ-

যাহা অত্র তৃতীয়পক্ষ সুশান্ত রায় ওঃ সুশান্ত কুমার রায় একায়েক  
নিজাংশে প্রাপ্ত হইলেন-

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান ও সাব রেজিষ্ট্রী  
অফিস- পূর্ব বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডভুক্ত  
“ছোটবেনে পাড়া” মহল্ল্যাস্থিত ১৮৩ নং হোল্ডিংভুক্ত  
সম্পত্তির মৌজা- “ইছলাবাদ”, জে. এল. নং- ৭৫, বর্তমান  
হাল এল. আর. খতিয়ান নং- ১০৩৫/৪, ১৫৫৮/৪ ও ৪৫৭/  
১।

এল. ও. পি. নং- ৯৫ (পঁচানব্বই), সি. এস. দাগ নং-  
২৮৯ (দুই শত ঊননব্বই), আর. এস. দাগ নং- ২৮৯/২২১২  
(দুই শত ঊননব্বই/ দুই হাজার দুই শত বারো) ও এল.  
আর দাগ নং- ৭৪৫ (সাত শত পঁয়তাল্লিশ), রকম- “বাস্তু”  
শ্রেণীভুক্ত সম্পত্তির মোল আনায় সম্পত্তির পরিমাণ ১০  
শতক তন্মধ্যে অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নকশায় “ইরিদ্রা”  
রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা চিহ্নিত ও “C” নং সাবপ্লট দ্বারা  
নির্দিষ্ট সম্পত্তির পরিমাণ ৩ (তিন) শতক বা ০.০৩০০  
একর বা কাঠা যাহা অত্র দলিল মূলে অত্র তৃতীয়পক্ষ  
একায়েক প্রাপ্ত হইলেন। ইহা স্বত্বাধীনে রাখা জায়গা হইতেছে।

Mira Roy

Jayanta Roy

(@ Jayanta Kumar Roy  
(১২)

Sustanto Roy

@Sustanto K P Roy

সম্পত্তির মাপ

উত্তর লাইন- ২৮' - ১০"

দক্ষিণ লাইন- ৩১' - ০"

পূর্ব লাইন- ৪০' - ০"

পশ্চিম লাইন- ৩৭' - ০"

সম্পত্তির চৌহদ্দি

উত্তরে- ১৬ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা,

দক্ষিণে- সুশীল দত্ত মহাশয়ের বাড়ি,

পূর্বে- অত্র দাগভুক্ত অত্র দ্বিতীয় পক্ষের জায়গা,

পশ্চিমে- চঞ্চল দাসের বাড়ি।

রামত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত আদায় দিবে।

ভূমধ্যকারী পঃ বঃ সরকারের পক্ষে বি. এল. এন্ড এল.

আর. ও. বর্ধমান।

উঃ- অত্র দাগভুক্ত অত্র জায়গা ২৩৬৫ মর্গের, ১০ নং প্লট নং ৬ নং  
প্লট নং ১১ নং প্লট নং ২৮ নং ওয়া টেক্সট লাইনে "ইহা বর্তমানে  
ইজারা জায়গা হইতেছে" অর্থাৎ উক্ত ইজারা লিখিত আছে।

Mira Roy

দলিল লেখক ও মুসবিদকারক

শ্রী সত্যেন্দ্র কুমার

শ্রী সত্যেন্দ্র চন্দ্র মল্লিক

ধোকড়পাড়া, বর্ধমান,  
লাইসেন্স নং-৩৫  
সদর বেজিষ্ট্রি অফিস, বর্ধমান।  
মোঃ-৯৫৩৫১৭৭৮২২

টাইপ কারক

হেমন্তা মুখার্জী

শমিষ্ঠা মুখার্জী  
হাবনারায়নপুর, বর্ধমান,  
মোঃ-৮৬১৭৩৩৬৮৩২

02.07.2024-Partition-Ichlabad- 745- Mira Roy Vs  
Jayanta Kumar Roy Ors

ইসাদী

Arigit Roy

Son of Ashok Roy

No-3 Ichlabad, Burdwan  
P.O. Sonipally, 713103

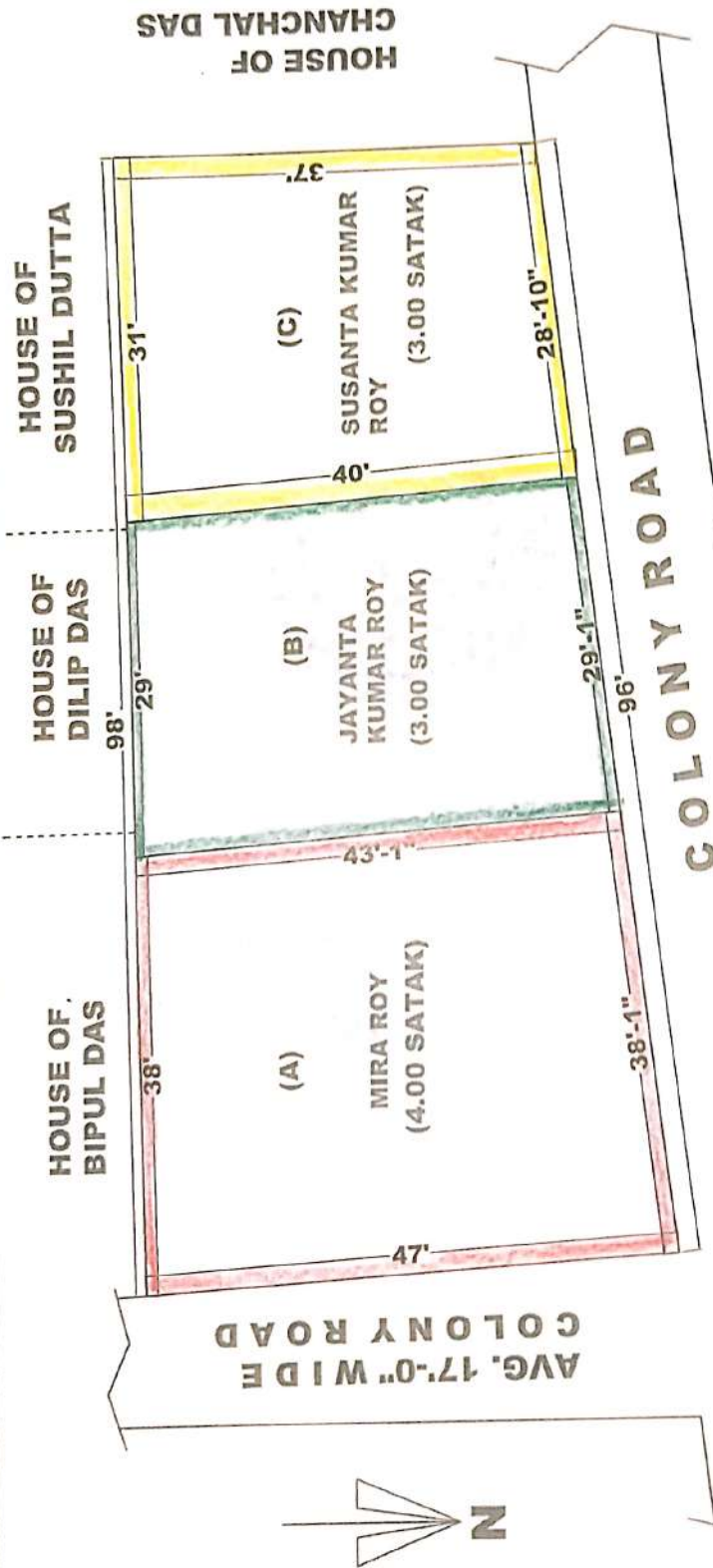
Hemanta Butta  
(HEMANTA BUTTA)

vill P.O. Barasul  
P.S. - Santigosh  
Purba Bardhaman

713124

PARTITION MAP BETWEEN 1ST PARTY - MIRA ROY, W/O - LATE AGHORE CHANDRA ROY, ALLOTTED AREA SHOWING IN RED COLOUR MARKED AS 'A', & SECOND PARTY JAYANTA ROY, S/O - LATE AGHORE CHANDRA ROY, ALLOTTED AREA SHOWING IN GREEN COLOUR MARKED AS 'B', & THIRD PARTY SUSHANTA ROY, S/O - LATE AGHORE CHANDRA ROY ALLOTTED AREA SHOWING IN YELLOW COLOUR MARKED AS 'C', OF 3 NO. THIRD PARTY SUSHANTA ROY, S/O - LATE AGHORE CHANDRA ROY ALLOTTED AREA SHOWING IN YELLOW COLOUR MARKED AS 'C', OF 3 NO. ICHALABAD, P.O - SRIPALLY, P.S - BURDWAN, DIST - PURBA BARDHAMAN, PIN - 713103. L.R. PLOT- 745, L.R. KH. NO- 1035/4, 457/1, 1558/4, LOPNO :-95. RELATING TO MOUZA - ICHALABAD, J.L. NO- 75C.S. PLOT NO - 289, R.S. PLOT NO- 289/2212, L.R. PLOT- 745, L.R. KH. NO- 1035/4, 457/1, 1558/4, LOPNO :-95. MAHALLA - CHOTOBENE PARA, WARD NO - 10, HOLDING NO :-183, DIST. - PURBA BARDHAMAN, UNDER BURDWAN MUNICIPALITY.

SCALE : - 1"=16'



- 1ST PARTY (A) :-  
 AREA OF LAND :- 4 SATAK  
 OUT OF 10 SATAK
- 2ND PARTY (B) :-  
 AREA OF LAND :- 3 SATAK  
 OUT OF 10 SATAK
- 3RD PARTY (C) :-  
 AREA OF LAND :- 3 SATAK  
 OUT OF 10 SATAK

Mira Roy

Susanta Roy

@ Susanta K P Roy

Jayanta Roy

@ Jayanta K R Roy

SIGNATURE OF APPLICANT :-

*[Signature]*

Sunirmal Bandyopadhyay  
 Registration No-BMNS-1/18-19/14  
 Under Burdwan Municipality  
 DRAWN BY: 22696941

# হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত						 Mira Roy
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

Mira Roy

বাম হাত						 Rajanta Roy Rajanta K.R. Roy
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর


Rajanta Roy. @ Rajanta K.R. Roy.

বাম হাত						 Susanta Roy Susanta K.R. Roy
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

Susanta Roy. Susanta K.R. Roy.

বাম হাত						 Arjit Roy
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

Arjit Roy

  
 ভারতের নির্বাচন কমিশন  
 পরিচয় পত্র  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
**IDENTITY CARD**  
 FKH3542826




নির্বাচকের নাম : মীরা রায়  
 Elector's Name : Mira Roy  
 স্বামীর নাম : অঘোরচন্দ্র রায়  
 Husband's Name : Aghorchandra Roy  
 লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F  
 জন্ম তারিখ : XX / XX / 1950  
 Date of Birth : XX / XX / 1950

**FKH3542826**  
 ঠিকানা:  
 ইছলামাবাদ-3, 10 বর্ধমান সদর বর্ধমান 713103

Address:  
 Ichlabad-3, 10 Burdwan Sadar Burdwan  
 713103

*Mira Roy*  
 Date: 07/08/2007  
 271-বর্ধমান দক্ষিণ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচন নিবন্ধন  
 অধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি  
**Facsimile Signature of the Electoral  
 Registration Officer for  
 271-Burdwan South Constituency**

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার খিটে নাম  
 তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার  
 জন্য নির্দিষ্ট ফর্ম এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।  
 In case of change in address mention this Card No.  
 in the relevant Form for including your name in the  
 roll at the changed address and to obtain the card  
 with same number.

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**



**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**MIRA ROY**  
**BIJOY RATAN DAS**  
 02/01/1950  
 Permanent Account Number  
**BLJPR4786H**

*Mira Roy*  
 Signature

  
 19128012


Mira Roy

ভারতের নির্বাচন কমিশন  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
 নির্বাচকের সচিব পরিচয় পত্র Elector's Photo Identity Card

UWX0676270



নাম: জয়ন্ত রায়  
**Name: Jayanta Roy**  
 পিতার নাম: অঘোর চন্দ্র রায়  
**Father's Name: Aghore Chandra Roy**  
 লিঙ্গ / Gender: পুরুষ / Male  
 জন্ম তারিখ / বয়স:  
**Date of Birth / Age: 03-01-1969**



ডিবি: 12/9, চান্দি দাস এভিনিউ স্ট্রিট নং 2A, 2B, 2C, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, দুর্গাপুর, পশ্চিম বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ - 713205

Address: 12/9, CHANDI DAS AVENUE STREET NO.2A, 2B, 2C, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, DURGAPUR (M CORP.), DURGAPUR, PASCHIM BARDHAMAN, WEST BENGAL - 713205



নির্বাহক নিয়ন্ত্রক কার্যালয়, 276 - দুর্গাপুর পুর্বা  
**Electoral Registration Officer, 276 - Durgapur Purba**  
 ইস্যু তারিখ: 23-09-2023




নাম / Name  
 1) এটি নির্বাচনের জন্য মাত্র এবং এরই মধ্যে কোন পরিবর্তন আনিতে পারবেন না।  
 Before every Election, please check that your name exists in current electoral roll.  
 2) নির্বাচন উপলক্ষে এটি একটি সচিব পরিচয় পত্র।  
 This card is not a proof of age except for purpose of Election.

UWX0676270

18 276 001615 1550 www.ecwbengal.nic.in


আয়কর বিভাগ  
**INCOME TAX DEPARTMENT**  
**JAYANTA ROY**  
**AGHOR CHANDRA ROY**  
**03/01/1969**  
 Permanent Account Number  
**ACKPR6661C**  
*Jayanta Roy*  
 Signature



ভারত সরকার  
**GOVT. OF INDIA**

06062013

*Jayanta Roy*


  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
 ভারতের নির্বাচন কমিশন  
**IDENTITY CARD WB/39/271/678423**  
 পরিচয় পত্র

Elector's Name : **SUSHANTA ROY**  
 নির্বাচকের নাম : সুশান্ত রায়  
 Father/Mother/  
 Husband's Name : **AGHORCHANDRA ROY**  
 পিতা/মাতা/স্বামীর নাম : অঘোর চন্দ্র রায়  
 Sex : **M**  
 লিঙ্গ : পুরুষ  
 Age as on 1.1.1995 : **19**  
 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ১৯

**Address** ICHLABAD  
 BURDWAN  
 BURDWAN

ঠিকানা ইছলাবাদ  
 বর্ধমান  
 বর্ধমান

  
 Facsimile Signature  
 Electoral Registration Officer  
 নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক  
 For **271-BURDWAN (9)** Assembly Constituency  
 ২৭১-বর্ধমান দক্ষিণ বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

**Place** : BURDWAN  
 স্থান : বর্ধমান  
**Date** : 25/02/95  
 তারিখ : ২৫/০২/৯৫

**আয়কর বিভাগ**  **ভারত সরকার**

**INCOME TAX DEPARTMENT** **GOVT. OF INDIA**



স্থায়ী লেখা সংখ্যা কার্ড  
 Permanent Account Number Card  
**BQJPR8539P**



নাম / Name  
**SUSHANTA ROY**

পিতার নাম / Father's Name  
**AGHORCHANDRA ROY**

জন্ম তারিখ  
 Date of Birth  
**16/02/1974**

*Sushanta Roy*  
 হস্তাক্ষর / Signature

26122019

Sushanta Roy.



ভারতের নির্বাচন কমিশন  
পরিচয় পত্র  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD

UWX1477355



নির্বাচকের নাম : অরিজিৎ রায়  
Elector's Name : Arijit Roy  
পিতার নাম : অশোক রায়  
Father's Name : Ashok Roy  
লিঙ্গ/Sex : পুং M  
জন্ম তারিখ  
Date of Birth : 18/01/1993

UWX1477355

ঠিকানা:

ক্যাচাদ্রেনরামমুখারজিরাডি, বুরদ্বান, বর্ধমান  
উ: অধিক্রমসান্যো, বর্ধমান, বর্ধমান (সদর), বর্ধমান- 71310

Address:

KANCHADRENARAMAMUKHARJIRUBA  
DI  
U:ADHIKRAMASANYO,BARDDHAMAN,B  
URDWAN (SADAR),BURDWAN- 71310

Date: 19/12/2012

260-বর্ধমান দক্ষিণ নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন  
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for

260-Burdwan Dakshin Constituency

বিবরণ পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় জেলায় নিম্নে নাম তোলার ও একই  
নামের নতুন সচিব পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই  
পরিচয়পত্রের নকলটি উপস্থাপন করুন।

In case of change in address mention this Card No  
in the relevant Form for including your name in the  
roll at the changed address and to obtain the card  
with same number.

19/02/12

Arijit Roy

33 read with Sec 29 of Indian Stamp Act 1923

26.10.72

THIS INDENTURE made this 27th day of June one thousand nine hundred and eighty eight BETWEEN the GOVERNOR OF THE STATE OF WEST BENGAL hereinafter referred to as the "DONOR" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his successors in office) of ONE PART; AND SHRI/SMT/

SMT Mira Ray  
Son/Wife / daughter of Late Aghor Chandra Ray  
residing at Dehlabad Burdwan

SHRI / SMT / KM Jayanta Ray  
Son / wife / daughter of Late Aghor Chandra Ray  
residing at Dehlabad Burdwan

SHRI / SMT / KM Sushanta Ray  
Son / wife / daughter of Late Aghor Chandra Ray  
residing at Dehlabad Burdwan

SHRI / SMT / KM  
Son / wife / daughter of  
residing at

SHRI / SMT / KM  
Son / wife / daughter of  
residing at

SHRI / SMT / KM  
Son / wife / daughter of  
residing at

SHRI / SMT / KM  
Son / wife / daughter of  
residing at

SHRI / SMT / KM  
Son / wife / daughter of  
residing at

hereinafter called the "DONEE" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his/her heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of OTHER PART.

WHEREAS after the partition of India a large number of residents of former East Pakistan crossed over and came to the territory of the State of West Bengal from time to time due to force of circumstances beyond their control.

AND whereas the Government of West Bengal (hereinafter referred to as the "Government") offered all reasonable facilities to such persons (hereinafter referred to as "Refugees") for residence in West Bengal.

AND whereas a considerable number of such people were compelled by circumstances to use vacant lands in the urban areas for homestead purposes.

AND whereas the DONEE was one of such persons who had come to use and occupy a piece of land particularly described in the schedule hereunder.

AND whereas the DONEE being a refugee displaced from East Pakistan (now Bangladesh) approached the Government of West Bengal for a plot of land for his rehabilitation.

AND whereas the Government of West Bengal with the intent to rehabilitate the Refugees from East Pakistan now Bangladesh acquired land in C.S. Dag No. 299 (P) Mouza Dehlabad Police Station Burdwan in the District of Burdwan in the Urban area Burdwan under the provisions of L.D.P. Act, 1948/Ind. Act I of 1894 including the plot now in occupation of the DONEE. (Urban-acquired-lease-gift)

...the right title and...  
...underwritten...  
...under the...

IN WITNESS WHEREOF THE DONOR and THE DONEE have herunto set and subscribed their respective hands the day, month and year first above written.

Signed and delivered for and on behalf of the Governor  
Refugee, Relief and Rehabilitation Department  
Government of West Bengal

By the Collector  
District

*[Signature]*  
Addl. District Magistrate  
(L. R.) BURDWAN.

in the presence of:

1st witness

*[Signature]*  
S. D. R. O.  
SADAR BURDWAN

Address

Occupation

2nd witness

*[Signature]*  
Addl. Rehabilitation Officer  
R. R. & R. Deptt.  
Burdwan (Sadar)

Address

Occupation

Signed by the DONEE

1st witness

Satyajit Ranjan Sil Occupation Govt. Service.

Address

NO 3, Ichhabad, Post - Essepalli, Dist - Burdwan.

2nd witness

Rajendra Kumar Roy Occupation Govt. Service.

Address

117 2 Ichhabad Burdwan

Checked & Prepared  
by *[Signature]*  
Anwar



*[Signature]*

স্বীকৃত

স্বীকৃত

স্বীকৃত



**Office of the BURDWAN MUNICIPALITY**  
101, G.T. ROAD, BURDWAN MUNICIPALITY, PURBA BARDHAMAN, 713101



**PROPERTY TAX RECEIPT**

Assessee Id : 2924429 Assessment No. : 2610202924429 Old. No.: 49358 Holding No. : 183 Receipt Date : 30/03/2024  
 Name of the Assessee : MIRA ROY, JAYANTA ROY, SUSHANTA ROY Bill Receipt No. :  
 Ward No : 10 Locality/Street : CHOTOBENE PARA  
 Received the sum of Rs. 272.00 (in words) RUPEES TWO HUNDRED SEVENTY-TWO ONLY  
 on account of property tax and surcharge as detailed below :

	Details of Arrear Received (Year wise)					Current (2023-2024)					Total Amount
	Year (Others)	2020-2021	2021-2022	2022-2023	Total Arrear	1st Qtr Amount April - June	2nd Qtr Amount July - Sep	3rd Qtr Amount Oct - Dec	4th Qtr Amount Jan - March		
Property Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	68.78	68.78	68.78	68.78	275.12	
Rebate On Property Tax	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3.44	-3.44	
Surcharge Amt	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total Amount :										271.68	
Round-off Amount :										0.32	
Net Amount :										272.00	

Pay Mode: Online, Amount: 272.00

Bank Transaction ID : ZHDS1867038672

Collecting Sarkar/Counter :

Paid At : Municipality



Authorised Signatory

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp  
Revenue  
GRIPS eChallan



192024250216222488

GRN Details

GRN:	192024250216222488	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	20/09/2024 12:25:09	Bank/Gateway:	SBIPay Payment Gateway
BRN :	5386018707855	BRN Date:	20/09/2024 12:25:41
Gateway Ref ID:	242647376053	Method:	HDFC Retail Bank NB
GRIPS Payment ID:	200920242021622247	Payment Init. Date:	20/09/2024 12:25:09
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2002490719/1/2024 [Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr S C Mallick
Address:	Burdwan
Mobile:	9382017229
Period From (dd/mm/yyyy):	20/09/2024
Period To (dd/mm/yyyy):	20/09/2024
Payment Ref ID:	2002490719/1/2024
Dept Ref ID/DRN:	2002490719/1/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002490719/1/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	45934
2	2002490719/1/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	48494
			<b>Total</b>	<b>94428</b>

IN WORDS: NINETY FOUR THOUSAND FOUR HUNDRED TWENTY EIGHT ONLY.

### Major Information of the Deed



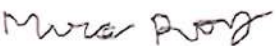


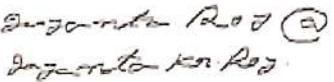


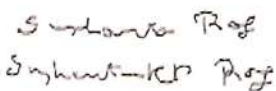
Deed No :	I-0202-07707/2024	Date of Registration	20/09/2024
Query No / Year	0202-2002490719/2024	Office where deed is registered	
Query Date	20/09/2024 12:08:20 PM	D.S.R. - II Purba Bardhaman, District: Purba Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	SUBHAS CHANDRA MALLICK DHOKRASAHID,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713102, Mobile No. : 9382017229, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0501] Partition, Partition	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 72,72,730/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 50,934/- (Article:45)	Rs. 48,526/- (Article A(1), E)		
Remarks	Partition Amount Rs 43,63,638/- Conveyance Amount Rs 4,85,091/- Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W10, Mouza: Ichhlabad, , Ward No: 10, Holding No: 183 JI No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-745 (RS -289/2212 )	LR-1035/4	Bastu	Bastu	4 Dec		29,09,092/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-745 (RS -289/2212 )	LR-457/1	Bastu	Bastu	3 Dec		21,81,819/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-745 (RS -289/2212 )	LR-1558/4	Bastu	Bastu	3 Dec		21,81,819/-	Width of Approach Road: 17 Ft., Adjacent to Metal Road,
		<b>TOTAL :</b>			<b>10Dec</b>	<b>0 /-</b>	<b>72,72,730 /-</b>	
		<b>Grand Total :</b>			<b>10Dec</b>	<b>0 /-</b>	<b>72,72,730 /-</b>	

**Partitioner Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mrs Mira Roy (Presentant )</b> Wife of Late Aghor Chandra Roy Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2024 ,Place : Office		 Captured	  20/09/2024
	20/09/2024		LTI 20/09/2024	20/09/2024
	3 No Ichlabad, City:- , P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.:: BLxxxxxx6H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2024 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr Jayanta Roy, (Alias: Mr Jayanta Kumar Roy)</b> Son of Late Aghor Chandra Roy Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2024 ,Place : Office		 Captured	  20/09/2024
	20/09/2024		LTI 20/09/2024	20/09/2024
	3 No Ichlabad, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: ACxxxxxx1C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2024 ,Place : Office			
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr Sushanta Roy, (Alias: Mr Sushanta Roy)</b> Son of Late Aghor Chandra Roy Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2024 ,Place : Office		 Captured	  20/09/2024
	20/09/2024		LTI 20/09/2024	20/09/2024
	3 No Ichlabad, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.:: BQxxxxxx9P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2024 ,Place : Office			

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Arijit Roy</b> Son of Ashok Roy Ichlabad, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103		 Captured	
	20/09/2024	20/09/2024	20/09/2024
Identifier Of Mrs Mira Roy, Mr Jayanta Roy, Mr Sushanta Roy			

**Defined & Alloted Share for each Partitioner**

Sch No.	Partitioner Name	Party Number	Defined Share in (%)	Alloted share	Alloted share in (%)	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Mira Roy	1	33.3300	4 Dec	100	29,09,092/-
L2	Mr Jayanta Roy	2	33.3300	3 Dec	100	21,81,819/-
L3	Mr Sushanta Roy	3	33.3400	3 Dec	100	21,81,819/-

**Land Details as per Land Record**

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W10, Mouza: Ichhlabad, , Ward No: 10, Holding No:183 JI No: 75, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 745, LR Khatian No:- 1035/4	Owner:মীরা রায়, Gurdian:অমোর , Address:নিত , Classification:বালু, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Mira Roy
L2	LR Plot No:- 745, LR Khatian No:- 457/1	Owner:জয়ন্ত কুমার রায়, Gurdian:অমোর নথ, Address:নিত , Classification:বালু, Area:0.03000000 Acre,	Mr Jayanta Roy
L3	LR Plot No:- 745, LR Khatian No:- 1558/4	Owner:সুশান্ত কুমার রায়, Gurdian:অমোর চন্দ্র, Address:নিত , Classification:বালু, Area:0.03000000 Acre,	Mr Sushanta Roy

**Endorsement For Deed Number : I - 020207707 / 2024**

**On 20-09-2024**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 45 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14:00 hrs on 20-09-2024, at the Office of the D.S.R. - II Purba Bardhaman by Mrs Mira Roy, one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 72,72,730/-. Partition Amount Rs 43,63,638/- Conveyance Amount Rs 4,85,091/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 20/09/2024 by 1. Mrs Mira Roy, Wife of Late Aghor Chandra Roy, 3 No Ichlabad, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman

,, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Jayanta Roy, Alias Mr Jayanta Kumar Roy, Son of Late Aghor Chandra Roy, 3 No Ichlabad, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman

,, City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mr Sushanta Roy, Alias Mr Sushanta Roy, Son of Late Aghor Chandra Roy, 3 No Ichlabad, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman

,, City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Arijit Roy, , , Son of Ashok Roy, Ichlabad, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman

,, City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Private Service

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 48,526.00/- ( A(1) = Rs 48,487.00/- ,E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 48,494/- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/09/2024 12:25PM with Govt. Ref. No: 192024250216222488 on 20-09-2024, Amount Rs: 48,494/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 5386018707855 on 20-09-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50,934/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 45,934/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9387, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 20/09/2024, Vendor name: S Dey

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB

Online on 20/09/2024 12:25PM with Govt. Ref. No: 192024250216222488 on 20-09-2024, Amount Rs: 45,934/-, Bank: SBI EPay ( SBlePay), Ref. No. 5386018707855 on 20-09-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Amitava Dutta**

**DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE D.S.R. - II Purba Bardhaman**

**Purba Bardhaman, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 0202-2024, Page from 195046 to 195075  
being No 020207707 for the year 2024.



Digitally signed by Amitava Dutta  
Date: 2024.10.29 12:24:35 -07:00  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Amitava Dutta) 29/10/2024  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. - II Purba Bardhaman  
West Bengal.